

## Страница жилищного просвещения

### Федеральный закон о тишине --- как избежать ссор с соседями?



*Не так дано законодательными органами на высшем уровне были приняты поправки к ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», касающиеся уточнения требований по защите населения от бытового шума. Ни у кого не вызывает сомнений их важность и необходимость, ведь их цель -- обеспечить гражданам комфортное проживание.*

ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» направлен, среди прочего, на обеспечение покоя граждан и тишины в ночное и дневное время и на защиту здоровья людей от вредных шумовых воздействий. До принятия ФЗ № 52 в РФ не было единого законодательства в этом направлении, в каждом регионе устанавливались свои нормы и ограничения.

Новая редакция закона о тишине 2015 г включает в себя раздел, в котором чётко прописан допустимый уровень шума в дневные и ночные часы и его временные границы. Согласно последней редакции ФЗ № 52 уровень шума с 7:00 до 23:00 не должен превышать 40 дБ, а с 23:00 до 7:00 -- 30 дБ.

#### **Как использовать федеральный закон о нарушении тишины?**

Хорошо, если удаётся договориться с нарушителями спокойствия, не прибегая к крайним мерам. Но, к сожалению, такой метод не всегда работает.

Тогда необходимо:

- обратиться к участковым;
- заказать проведение экспертизы, которая определит уровень шума;
- получить на руки акт с результатами экспертизы и указанием (1) свидетелей и их данных, (2) места и времени её осуществления; (3) условий проведения замеров, технических данных используемого оборудования;
- обратиться с актом в суд с требованием восстановить порядок, сославшись на федеральный закон.

#### **Что предусматривает федеральный закон о нарушении тишины**

В разных регионах РФ существуют свои поправки, которые имеют собственные нормы и ограничения по соблюдению тишины и порядка. Тем не менее было решено внести

изменения и в ФЗ № 52.

Во избежание разногласий по поводу того, что можно отнести к шуму, в закон была внесена статья 23.

Статья 25 проводит разграничение общественного и жилого фонда.

Статья 27 разъясняет, как можно произвести ремонт или строительство без ущерба для окружающих.

### **Штрафы за нарушение законодательства**

За нарушение тишины и порядка законом предусмотрена административная ответственность.

Это касается как физических, так и юридических лиц. Нарушители несут наказание в виде штрафа.

На частных лиц налагается штраф в размере не более 500 рублей. Сумма невелика, но последующее обращение в суд, как правило, позволяет остановить противозаконные действия.

Для организаций и частных предприятий сумма штрафа возрастает до 40 тысяч рублей, а их деятельность приостанавливается на три месяца по решению суда.

### ***В Санкт-Петербурге действует своя система штрафов:***

- для частных лиц -- от 500 рублей до 4 000 рублей,
- для предприятий -- до 50 тыс. рублей.

При повторном нарушении суммы штрафов увеличиваются.

В городе установлен промежуток времени с 22:00 до 07:00 для ночного отдыха

### **Закон о тишине в Москве и Московской области**

По утверждению экспертов, 70 % жителей Москвы и области вынуждены постоянно испытывать звуковой дискомфорт.

Для ясности картины все жалобы, поступающие от граждан, разделили на категории.

Москвичи жалуются на:

- 67 % -- строительные работы, проводимые ночью;
- 12 % -- работы по ремонту дорог;
- 5 % -- шум транспорта;
- 16 % -- работу вентиляционных систем и генераторов; ведение разгрузочно-погрузочных работ; шум промышленных предприятий; работы по благоустройству города.

Жители области недовольны:

- 59 % -- проведением строительных работ днём и ночью;
- 9 % -- транспортным шумом;
- 6 % -- шумом промышленных предприятий;
- 10 % -- ведением разгрузочно-погрузочных работ; шумом дискотек; работой кондиционеров; ведением работ по благоустройству территорий.

Для решения проблем жители столичного региона могут обратиться в департамент природопользования и охраны окружающей среды, где действует горячая линия.

Приняв жалобу, сотрудники Мосэкомониторинга выезжают на объект с целью выявления нарушений.

### **Виновным придётся заплатить штраф**

За нарушение федерального закона о тишине нужно платить

- 100--500 рублей -- для частных лиц;
- 500 руб. -- 40 тыс. руб. -- для должностных лиц;
- 10--300 тыс. руб. -- для юридических лиц.

Новый закон предусматривает увеличение так называемого тихого времени в Москве и области:

- с 21:00 до 8:00 в будние дни
- с 22:00 до 10:00 в выходные.

### **Регулирование охраны покоя граждан при проведении строительных и ремонтных работ.**

В ФЗ № 52 присутствуют положения о соблюдении покоя и тишины при проведении строительных и ремонтных работ. Все действия должны производиться в период с 9 часов утра до 7 часов вечера в будние дни. Запрещены все ночные работы по ремонту и строительству.

### **Действия полиции при нарушении закона о тишине**

Полиция обязана своевременно принимать меры по устранению всех нарушений и всячески содействовать пострадавшей стороне в урегулировании возникшей ситуации. За нарушение федерального закона могут и задержать. Данный закон даёт им для этого все полномочия.

### **Поправки к ФЗ № 52 внесены не случайно**

Слишком часто на практике возникают сложности в определении категории и уровня шума, в установлении границ между общественным и жилым фондом. Также необходимо было выделить рамки для тех, кто занят ремонтом или строительством.

**Итак, вредными шумовыми воздействиями, нарушающими покой граждан, являются:**

- пиротехника и фейерверки;
- пение, крик, свист и т. д.;
- усилители, которые устанавливаются на торговых площадках и автомобилях;
- ремонт и строительные работы, производимые ночью.

Зная и соблюдая федеральный закон №52 в редакции 2015 г, совсем несложно создать условия для комфортной и спокойной жизни граждан.

<http://nedvicon.ru/total/federalnyjj-zakon-o-tishine.html>

*В приложении к данному материалу дано видео в формате 3GP с комментариями и разъяснениями по практическому использованию данного закона. Подробности в разделе "Наша медиатека"*

*Также в приложении к основному выпуску журнала "Коммунальщик XXI века" приведен полный текст основной версии закона с изменениями и дополнениями по состоянию на 2015 год.*

*Файл law\_52-FZ.pdf*