

Страница жилищного просвещения



Чем занимается жилищная инспекция?

Практически все знают о существовании жилищной инспекции, но чем конкретно занимается жилищная инспекция и какие функции выполняет эта организация, многие представляют достаточно слабо. Пришла пора восполнить этот пробел. В данной статье мы расскажем, чем занимается эта инспекция, что контролирует, какие имеет права и обязанности.

Государственная Жилищная Инспекция (ГЖИ) -- это орган исполнительной власти, который является самостоятельной структурой. контроль над выполнением законодательных и нормативных актов в коммунальной сфере. Главной задачей инспекции является осуществлять контроль над выполнением законодательных и нормативных актов в коммунальной сфере, над качеством коммунальных услуг, предоставляемых населению, а также, над сохранностью жилищного фонда страны.

К основным функциям ГЖИ относят:

- организация работы ГЖИ и контроль над надлежащим использованием, ремонтом и содержанием жилищного фонда;
- анализ результатов проверок и подготовка отчетов о состоянии жилищного фонда;
- подготовка предложений по улучшению содержания жилищного фонда.

ГЖИ контролирует:

- эксплуатацию домов и прилежащих территорий;
- техническое состояние домов и коммунального оборудования;
- контроль над выполнением работ по обслуживанию и ремонту;
- нормативы по потреблению коммунальных услуг (их обоснованность);
- контроль над подготовкой к сезонному использованию коммунального оборудования;
- рациональное использование ресурсов;
- соблюдение стандарта раскрытия информации управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами;
- соблюдение правил признания жилья непригодным к проживанию и перевода его в нежилое.

ГЖИ имеют право принимать участие в комиссии по приему жилплощади после капитального ремонта, рассматривать дела о нарушениях, налагать штрафы на граждан и организации за несоблюдение правил эксплуатации жилищного фонда. Также инспекция может привлечь граждан к административной ответственности.

Обязанности ГЖИ тоже имеет. Основная из них -- это проводить инспектирование находящихся под их контролем объектов на предмет соблюдения технологических требований по содержанию и эксплуатации жилья. Именно жилищная комиссия выносит решение о непригодности или пригодности домов для проживания.

Надо отметить, что в случае незаконной перепланировки жилья жилищная инспекция в силах заставить владельца все вернуть в первоначальный вид. Но со своей стороны инспекция несет уголовную, материальную и дисциплинарную ответственность за необъективную оценку уровня обслуживания жилых домов и прилежащих территорий. Также инспекторы понесут ответственность, если применят действия, которые нарушают права граждан.

Обращения в инспекцию составляются в произвольной форме и могут быть представлены заявителями лично, нарочным, направлены телеграфом, почтовым отправлением, электронной почтой и т.д.

Согласно требованиям действующего законодательства (Федеральный закон № 59-ФЗ от 02.05.2006):

- все обращения регистрируются в течение 3-х дней с момента поступления в инспекцию;
- срок рассмотрения обращения составляет 30 дней со дня его регистрации;
- в случаях, требующих проведения специальной проверки для разрешения вопросов, поставленных в обращении, истребования дополнительных материалов, принятия других мер, сроки рассмотрения обращений могут быть продлены с сообщением об этом заявителю с обоснованием продления сроков, но не более чем на 30 дней;
- обращения по вопросам, не относящимся к компетенции инспекции, в 7-дневный срок пересылаются в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления по принадлежности вопроса с сообщением об этом заявителю;
- обращения хранятся в течение 5 лет, а затем уничтожаются.

В зависимости от вопросов, изложенных в обращении, их рассмотрение осуществляется по месту нахождения инспекции, её структурных подразделений или с выездом (выездом) на место, где проводятся мероприятия по контролю.

Источник: <http://www.zakon-dlya-vseh.ru/39082#more-39082>