

## СОДЕРЖАНИЕ ВЫПУСКА

### Содержание номера

- Содержание основного выпуска
- Содержание приложения «Информационная мозаика»
- Сведения об источниках и информационных партнерах

### Заметки редактора

- И.Старшинов Белый слон в подарок или о некоторых особенностях реформы ЖКХ в России...

### Актуальная информация

- Брифинг Министра Михаила Меня и генерального директора Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Александра Плутника по завершении заседания Правительства 28 мая 2015 г
- Тезисы доклада министра Михаила Меня на заседании Совета Федерации «Проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищно-коммунальном комплексе» 10 июня 2015 года
- К.Барановский Население оценивает качество услуг ЖКХ на «троечку»

### Реформа ЖКХ. Состояние и проблемы

- А. Захарченко Лицензии не спасли ЖКХ от хаоса
- 90% саморегулируемых организаций в ЖКХ работают с нарушением законодательства, утверждает ОНФ
- В ОНФ выступили с критикой поправок в Жилищный кодекс
- К.Гурдин Правительство поставило всех на счетчик

### Жилищное хозяйство. Здания и сооружения

- И.Петров, С.Сиразутдинов Чингис Цыренжапов: «Рынку ЖКХ есть куда расти»
- Формальная панацея. При лицензировании прозрачность в отчётах оказалась важнее, чем порядок в доме.
- Г. Жильцова "ЖКХ. Контроль»: интриги и аферы в управляющих компаниях одинаковы
- С.Кожин Чердак раздора. По чьей прихоти на протяжении уже 11 лет разрушается некогда добротный «лейтенантский дом» во Владивостоке?

### Городское хозяйство и муниципальные услуги

- Налоги пойдут в города?
- ДИСКУССИЯ: Нужно ли разрешить регионам вести собственную тарифную политику в сфере ЖКХ

### Коммунальное хозяйство

# **«Коммунальщик XXI века» №6 2015 год**

- Д.Борисов Как бороться с ростом тарифов
- Свердловские коммунальщики просят Роспотребнадзор помочь разобраться с дурно пахнущей водой
- Эксперты считают, что президентская реформа мусорной отрасли провалена.

## **Строительство и капремонт**

- А.Мищенко Бездонный капремонт
- А.Лящёв "Эксперт: Здания в России рушатся из-за брака, несоблюдения технологий и простых человеческих ошибок
- И.Орлова Доступный энергоэффективный дом – миф или реальность?

## **Нежилые здания и сооружения. Управление и эксплуатация.**

- А.Володина Инженерные решения для гостиничного бизнеса

## **Экология, энергоэффективность и энергосбережение**

- Пять простых решений для повышения энергоэффективности квартиры
- Экоремонт: выбираем безопасные материалы

## **Финансовые вопросы ЖКХ**

1. Какими санкциями грозят должникам по коммуналке
2. С.Бочарова Правительство не убедило Госдуму резко повысить пени должникам по ЖКХ

## **Техника и технологии в ЖКХ**

- Е.Баранович Современные крышные котельные
- О.Фролова Инструменты для работы с медными трубопроводами
- Э.Бессонова KAMPMANN предлагает переходить на лучистое отопление

## **Школа коммунальщика**

- Как выбрать хорошего электрика по подряду?

## **Юридическая страница**

- О.Яндыева О доступе операторов связи в многоквартирные дома

## **В помощь жилищному просвещению**

- Оплата услуг на общедомовые нужды...
- Обязательность уборки подъезда

## **А как за рубежом**

- Швеция:99% всех отходов на переработку

## **Редакционная информация**

# «Коммунальщик XXI века» №6 2015 год

- О приостановке выпуска основного издания

\* \* \* \* \*

## Приложение «Информационная мозаика»

### **Форумы, выставки, конференции, семинары, конкурсы**

- ENES 2015. Продолжается подготовка форума!
- Министерство строительства РФ поддержало инициативу ежегодно проводить конкурс профмастерства среди сантехников
- В.Козлова CleanExpo Moscow 2015
- Е.Сулова, С.Тихонова Лауреаты премии Best Office Awards 2015

### **Новости законодательства и нормативных актов**

#### *Законы РФ*

- Федеральный закон от 8 июня 2015 года № 142-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

#### *Постановления и распоряжения Правительства РФ*

- Отчет правительства РФ о привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства
- Постановление Правительства РФ от 29 мая 2015 года №525 "«О совершенствовании порядка коммерческого учёта воды и сточных вод в сфере жилищного строительства»
- Постановления Правительства РФ от 5 июня 2015 года №552, №553, №554, №555."О совершенствовании механизмов планирования и обоснования закупок товаров, работ, услуг для федеральных и муниципальных нужд"
- Постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. № 610 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2015 - 2017 годы»
- Распоряжение Правительства РФ от 11 июня 2015 года №1092-р «О внесении изменений в перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований и измерений для применения технического регламента о требованиях пожарной безопасности»"

#### *Документы министерств и ведомств*

- Приказ Росстандарта от 15.05.2015 N 578 "Об утверждении температурных коэффициентов на второе полугодие 2015 года"
- Приказ ФНС России от 26.05.2015 N ММВ-7-6/216@ "О вводе в промышленную эксплуатацию подсистемы "Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя"

### **Судебная практика**

- Конституционный суд не поддержал предоставление возможности участнику долевого

## **«Коммунальщик XXI века» №6 2015 год**

строительства замены квартиры с недостатками на аналогичное жилье за счет застройщика

- Конституционный суд РФ ждет ответа на вопрос: каким же добросовестным приобретателям полагается госкомпенсация за утрату жилья (Постановление Конституционного Суда РФ от 4 июня 2015 г. N 13-П "По делу о проверке конституционности положений статьи 31.1 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в связи с жалобой граждан В.А.Князик и П.Н. Пузырина")

### **Материалы, оборудование, технические и деловые решения**

- Вредно для здоровья: Вода из системы очистки Bluefilters оказалась слишком мягкой.

### **Новости наших информационных партнеров**

#### *Пресс-служба министерства строительства и ЖКХ*

- Заместителем Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации назначен Олег Бетин
- Создана межведомственная рабочая группа по вопросам ЖКХ
- Андрей Чибис принял участие в открытии форума ВэйстТэк-2015
- Минстрой России и Общероссийский профсоюз работников жизнеобеспечения подписали соглашение о сотрудничестве
- Новый директор Департамента жилищной политики назначен в Минстрое России
- Михаил Мень: главная причина отказа в выдаче лицензии УК – нераскрытие информации о своей деятельности
- Главный жилищный инспектор посетил город Ярцево Смоленской области
- Жилищную политику в Минстрое России будет курировать Наталья Антипина
- Более 30 тыс. кредитов выдано по субсидированной ставке
- 5 июня Михаил Мень провел прием граждан, по результатам которого инициировал проверки в регионах
- Лицензионный контроль в сфере управления многоквартирными домами будет сохранен в полном объеме
- Лифтостроительная отрасль придерживается курса на импортозамещение
- Градостроительный конкурс Минстроя России в 2015 году стартует с 1 сентября
- В городскую инфраструктуру России будут внедряться японские технологии. Технологическая платформа «Строительство и архитектура» станет одним из инструментов внедрения инноваций
- Нормы энергоэффективности окон в России будут пересмотрены

#### *Пресс-служба НП «ЖКХ Контроль»*

- С.Разворотнева за возобновление финансирования программ капремонта Фондом ЖКХ
- Брать налог на прибыль с процентов по средствам фондов на капремонт — странная политика
- Вебинар: депутат ГД Павел Качкаев рассказал о грядущих изменениях Жилищного

## **«Коммунальщик XXI века» №6 2015 год**

Кодекса

- Необходимо совершенствование нормативного обеспечения деятельности по лицензированию управляющих организаций

### ***Пресс-служба Торгово-промышленной палаты РФ***

- Президент ТПП РФ Сергей Катырин о новой федеральной корпорации: это серьезный шанс для малого бизнеса
- Сергей Катырин: рейтинг всех расставил по местам

### ***Пресс-служба СРО НП ЖКХГрупп***

- А.Браткова Важные изменения по пожарной безопасности и капремонту рассмотрели краевые депутаты
- Народные избранники обсудили вопросы ЖКХ с управляющей организацией Хабаровска
- А.Браткова Любой желающий может посетить занятия по ЖКХ в Хабаровске
- Т.Михалицына Совет Федерации РФ одобрил поправки в Жилищный кодекс РФ

### ***Отдел по связям с общественностью и СМИ Департамента конкурентной политики г.Москвы***

- Для развития социального предпринимательства Москвы необходима единая информационная площадка
- Наталья Сергунина: Реализация антикризисного плана Москвы позволила пройти пик кризиса без последствий для городской экономики и населения
- Первое публичное обсуждение закупок провели власти Москвы
- Власти Москвы впервые опубликовали список сомнительных участников аукционов
- Объявлены первые 27 конкурсов в рамках новой системы капремонта в Москве
- 60 млрд рублей сэкономила Москва на закупках с начала 2015 года

### ***Департамент топливо-энергетического комплекса г. Москвы***

- Сроки технологического присоединения к столичным энергосетям будут и дальше снижаться
- Минэнерго России выступило с инициативой создания группы по энергоэффективности и устойчивому развитию энергосистем крупнейших городов мира под эгидой Международного энергетического агентства
- Опыт Москвы по внедрению энергоэффективных технологий представили на Петербургском международном экономическом форуме
- Упрощение технологического присоединения обеспечило прорыв Москвы в Национальном рейтинге
- ПМЭФ-2015: энергосервисные контракты как успешный опыт государственно-частного партнерства

### ***Пресс-служба ОАО «УЭК»***

- А.Нестеров Единые центры процессинга и биллинга могут заработать более чем в 30 регионах

## **Полезная информация**

- А.Володина Путешествие по референс-объектам компании ГРУНДФОС в России

## **Информация об основном номере**

- Содержание основного выпуска журнала «Коммунальщик XXI века»
- Наиболее интересные статьи

## **Редакционная информация**

- О приостановке выпуска основного издания