

## **Содержание основного номера**

### **Заметки редактора**

- *И.Старшинов* Великая Победа и реформа ЖКХ

### **Актуальная информация**

- О работе Минстроя в 2014 году и приоритетах деятельности в 2015 г. (*Доклад Министра строительства и ЖКХ РФ М.А.Меня на коллегии Министерства*)
- 31 марта 2015 года в пресс-центре издательского дома «Комсомольская правда» состоялся «круглый стол» на тему «Потребительский рейтинг проблем в сфере ЖКХ: итоги I квартала 2015 года».

### **Реформа ЖКХ. Состояние и проблемы**

- Минстрой РФ предлагает обязать население оплачивать коммунальные услуги через ИРЦ
- Открытое письмо бывшего Главы города Люберцы Владимира Михайлова по поводу создания Московского областного единого информационно-расчетного центра (МособлЕИРЦ)
- *Д.Терентьев* Что делать с лифтами

### **Жилищное хозяйство. Здания и сооружения**

- Дом поможет заработать на ремонт?
- *М.Ляпунов* УК Набережных Челнов, фальсифицировавшие протоколы голосования собственников, вернули населению 18 млн рублей

### **Городское хозяйство и муниципальные услуги**

- Об изменениях в погребальном деле

### **Коммунальное хозяйство**

- ЕДСС Серпухова — одна из лучших в Подмосковье
- *Д.Борисов* Пермское ЖКХ встает на рельсы энергоэффективности

### **Строительство и капремонт**

- *К.Стальская* Юрист: «Закон о капремонте полон ляпов, но это закон»
- *Л.Вавилова* Капремонт: банковские комиссии с большой дороги
- *А.Захарченко* Индивидуальное жилье по-хрущевски

### **Экология, энергоэффективность и энергосбережение**

- *Марк Андея* Запуск проекта «Карта качества». Комфорт среды обитания
- Установка индивидуальных тепловых пунктов позволяет сократить расходы ЖКХ на 30%

### **IT решения для ЖКХ**

- Федеральные ведомства добавляют обратную связь на собственных сайтах

### **Техника и технологии в ЖКХ**

- За кировскими крышами должны следить квадрокоптеры
- *Н.Быкова* В Новосибирске создают реактор для утилизации отходов коммунальных сооружений

### **Школа коммунальщика**

- Ответственный выбор пластикового окна: как не обжечься в очередной раз.
- Как сделать газон красивым?

### **Юридическая страница**

- В России раскрыта многомиллиардная афера в ЖКХ

### **В помощь жилищному просвещению**

- Открытие ТСЖ в доме: плюсы и минусы
- Как получить выписку из домовой книги

### **Редакционная информация**

- Продолжается подписка на II полугодие 2015 г.

## ***Приложение «Информационная мозаика»***

### **Форумы, выставки, конференции, семинары, конкурсы**

- Итоги выставки «МИР КЛИМАТА — 2015»

### **Новости законодательства и нормативных актов**

#### ***Законы РФ***

- Федеральный закон от 30 марта 2015 г. № 64-ФЗ "О внесении изменений в статью 26-3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 14.1 и 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 6 апреля 2015 г. № 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ».

#### ***Постановления и распоряжения Правительства РФ***

- Постановление Правительства РФ от 13 марта 2015 г. N 216 "«Об особенностях применения в 2015 году Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»"
- Постановления Правительства РФ от 25 марта 2015 года №268и №269. «О внесении изменений в Положение об оценке пригодности для проживания помещений и многоквартирных домов»
- Постановление Правительства РФ от 28 марта 2015 года №289 «О порядке информирования о возникновении оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом 31 марта 2015»

- Постановление Правительства РФ от 13 апреля 2015 года №350 «Об изменении порядка технологического присоединения к электрическим сетям»

### ***Документы министерств и ведомств***

- Рекомендации Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации по применению дополнительных критериев оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями

### **Разъяснения и комментарии. Справочная информация**

- Письмо Минстроя России от 24.02.2015 N 4745-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства Российской Федерации о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Письмо Минстроя России от 18.03.2015 N 7288-ач/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг»
- Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 02.03.2015 N 05-0022-ИШ «О надлежащем лице при обращении с заявлением об учете изменений земельных участков»
- Письмо ФАС России от 11.02.2015 N АЦ/5788/15 «Рекомендации по применению Порядка подключения объектов капитального строительства к сетям горячего, холодного водоснабжения и водоотведения»

### **Судебная практика**

- Постановление Конституционного Суда РФ от 24.03.2015 N 5-П "По делу о проверке конституционности статьи 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» в связи с жалобой гражданина А.М. Богатырева" 2 921
- Справка о практике применения судами Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 193-ФЗ Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" за период с 2013 по 2014 год" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 01.04.2015)

### **Материалы, оборудование, технические решения**

- Академия Сен-Гобен» – энергоэффективность в теории и на практике
- Д.Борисов В Ленинградской области построен демонстрационный коттедж, обогреваемый теплом Земли

### **Новости наших информационных партнеров**

#### ***Пресс-служба министерства строительства и ЖКХ***

- Минстрой России предлагает отменить согласование проектной документации на оборудование узлов учета воды и сточных вод
- Презентован сборник нормативных документов по лифтам для жилых и общественных зданий
- Дом профессий ЖКХ открылся в «Детском мире» в Москве
- Зарубежные производители строительных и отделочных материалов заинтересованы в работе в России
- На СРО строителей может быть возложена субсидиарная ответственность за своих членов
- Руководители ТСЖ и ЖСК будут сдавать квалификационный экзамен

- Регионы России провели первичную оценку эффективности муниципальных унитарных предприятий
- Минстрой проводит системную работу по улучшению инвестиционного климата в жилищном строительстве
- Расследование РБК: кто поделит рынок управления жильем в 2,5 трлн руб.

### ***Пресс-служба НП «ЖКХ Контроль»***

- **А.Дружинина** Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева приняла участие в пресс-конференции по процедуре лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД) Подмосковья.
- Пост\*релиз по итогам круглого стола «Результаты мониторинга реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
- **А.Дружинина** Прошел вебинар на тему организации и проведения капремонта
- **С.Разворотнева:** Собственников больше волнуют не взносы, а отсутствие информации о капремонте

### ***Пресс-служба Торгово-промышленной палаты РФ***

- Вице-президент ТПП РФ Вадим Чубаров: Верховный Суд РФ защитил третейские суды при ТПП
- Палата предлагает предоставить «страховые каникулы» владельцам опасных объектов

### ***Пресс-служба СРО НП ЖКХГрупп***

- **А.Браткова** ЖКХ: две стороны одной медали

### ***Отдел по связям с общественностью и СМИ Департамента конкурентной политики г.Москвы***

- Власти Москвы представили инвесторам проект обустройства юга «полуострова ЗИЛ»
- Наталья Сергунина: «Благотворительная программа фестиваля «Пасхальный дар» собрала более 17 млн. рублей!»
- Более 1, 6 млрд рублей перечислено в бюджет Москвы по итогам земельно-имущественных торгов первом квартале 2015 года

### ***Департамент топливо-энергетического комплекса г. Москвы***

- «Мосэнергосбыт» презентовал клиентский офис нового поколения

### **Полезная информация**

- **А.Абрамов** Рассмотрение исков в третейском суде в режиме видеоконференции

### **Информация об основном номере**

- Содержание основного номера журнала

### **Редакционная информация**

- Продолжается подписка на II полугодие и 8 месяцев 2015 г.