

Коммунальщик XXI века

№3 2015 г

Содержание номера

Основной выпуск

Заметки редактора

- Что мы думаем об осуществлении реформы ЖКХ

Актуальная информация

- Е. Александрович Большая часть жителей РФ недовольна работой ЖКХ
- Работа Правительства в цифрах и фактах О переселении граждан из аварийного жилья

Трибуна эксперта

- Е.Агитаев Повышение энергоэффективности ЖКХ

Реформа ЖКХ. Состояние и проблемы

- Коммунальные концессии: количество пошло в ущерб качеству
- В регионе придумали способ воздействия на нерадивые УК
- С.Зеленина Пока законотворцы обсуждают, как снизить число проблем в ЖКХ, практики нашли решение, которое могло бы «разрулить» конфликт интересов РСО, УК и власти.

Жилищное хозяйство. Здания и сооружения

- Е.Скоропоспешная Жилищный бунт в Гатчине: зачем нужен переход на новую форму управления?
- В Пензе принимаются экстренные меры, чтобы разрешить кризисную ситуацию, сложившуюся в городе из-за банкротства муниципальных УК
- А. Браткова Твой дом – твое лицо

Городское хозяйство и муниципальные услуги

- Бродячая проблема
- Д.Борисов Автоматика спасает от гололеда на дорогах

Коммунальное хозяйство

- Столица Чувашии готова пополнить «Кодекс лучшей практики» проекта «Реформа ЖКХ в России» новыми эффективными идеями
- Спорные схемы работы коммунальщиков по договорам.

Строительство и капремонт

- Закон «О переселении граждан из аварийного жилого фонда» отправлен на доработку
- Капремонт: бег на месте

Коммунальщик XXI века

№3 2015 г

Содержание номера

Экология, энергоэффективность и энергосбережение

- Раскрыть потенциал энергосбережения РФ помогут модернизация и образование
- Энергоэффективный дом в Ростовской области не оправдал надежд

Техника и технологии в ЖКХ

- А.Бударагин Особенности очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Комплексные решения для очистки стоков.
- В.Нагиев Выбор запорной аппаратуры

Кадры и труд в ЖКХ

- Русская метла: новое лицо питерского дворника

Школа коммунальщика

- А.Володина Всё, что нужно знать о водоснабжении загородного дома
- О. Татарина Газовые приборы и «умелые руки». Смерть была на пороге.

Юридическая страница

- Как выбрать адвоката

В помощь жилищному просвещению

- Мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ
- В квартире авария, а жильцов нет...
- А.Дроздов Если мешает дерево...

Редакционная информация

- Продолжается подписка на II полугодие 2015 года

Информационная мозаика

Форумы, выставки, конференции, семинары, конкурсы

- III Всероссийский съезд водоканалов
- Конкурс граффити, посвященного 70-летию Победы в Великой Отечественной войне, «Целый мир помнит их в лицо».
- Конкурс «Защищен – значит, здоров! Кризисы приходят и уходят, а поднимать экономику могут только здоровые работники
- Внимание! IV Съезд Союза третейских судов

Мероприятия и инициативы

- Помогаем детям Луганска! (открытое письмо НП "Стройновация")

Коммунальщик XXI века

№3 2015 г

Содержание номера

Новости законодательства и нормативных актов

Законы РФ

- Федеральный закон от 28 февраля 2015 г № 18-ФЗ «О внесении изменения в статью 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 28 февраля 2015г. № 19-ФЗ«О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 28 февраля 2015 года № 20-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 22-ФЗ «О введении в действие Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации».
- Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 38-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановления и распоряжения Правительства РФ

- Постановление Правительства РФ от 25 февраля 2015 года №168 "Об увеличении максимальной цены квадратного метра жилья экономкласса в рамках программы «Жильё для российской семьи»
- Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2015 года №175 "Об изменении правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг"
- Постановление Правительства РФ от 4 марта 2015 года №191 "Об изменении правил проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"
- Постановление Правительства РФ от 13 марта 2015 года № 219 "Об изменениях в правилах технологического присоединения к электрическим сетям территорий садоводческих, огороднических или дачных объединений"
- "Постановление Правительства РФ от 17 марта 2015 года №242 ""О продлении на 2015 год программы софинансирования закупок субъектами Федерации автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе""

Коммунальщик XXI века

№3 2015 г

Содержание номера

Документы министерств и ведомств

- Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2014 г. № 504/934/пр "Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет»"
- Приказ Минсельхоза России от 11.02.2015 N 39 "Об утверждении предельных значений стоимости и количества проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку"
- Приказ Министерства строительства и ЖКЗ России от 27.02.2015 N 138/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521"
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 декабря 2014 г. № 976н 'Об утверждении методики снижения класса (подкласса) условий труда при применении работниками, занятыми на рабочих местах с вредными условиями

Разъяснения и комментарии. Справочная информация

- Письмо Минстроя России от 24.02.2015 N 4745-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства Российской Федерации о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"
- Письмо Росприроднадзора от 20.02.2015 N ОД-06-01-31/2606 "О плате за сбросы сточных вод"
- Письмо ФНС России от 22.08.2014 N АС-4-15/16675 "О представлении имущественного вычета участникам в накопительной ипотечной системе жилищного обеспечения"

Материалы, обрудование, технические решения

- Коммуникационная платформа «RENAU. Главное в доме» объединит оконные и инженерные системы
- О.Фролова Ridgid: «легенды» и инновации объединились
- С.Тихонова Д.Ильина ISOVER ФАСАД-МАСТЕР - профессиональный выбор для утепления штукатурных фасадов в малоэтажном и частном строительстве

Новости наших информационных партнеров

Пресс-служба министерства строительства и ЖКХ

- Минстрой не прогнозирует существенного изменения стоимости жилья до конца 2015 года
- Реестр типовых проектов Минстроя России пополнится энергоэффективными жильем

Коммунальщик XXI века

№3 2015 г

Содержание номера

и соц.объектами

- Доходность инвестиций в ЖКХ составит 24%
- До 35 тысяч рублей увеличена максимальная цена квадратного метра по программе «Жилье для российской семьи»
- Главный жилищный инспектор дал месяц на урегулирование ситуации в Бердске
- План по расселению аварийного жилья в России по итогам 2014 года выполнен
- Законопроект об Агентстве жилищного развития подготовлен в Минстрое России
- Условия помощи заемщикам, попавшим в сложную финансовую ситуацию, разработаны в Минстрое России
- Регионы должны представить гражданам полную информацию о проектах по программе «Жилье для российской семьи»
- Минстрой России предлагает упростить переход компаний из одной саморегулируемой организации в другую
- Состоялся X Всероссийский съезд саморегулируемых организаций
- До окончания лицензирования управляющих компаний осталось полтора месяца
- Программа субсидирования ипотечных кредитов стала доступна банкам
- Ежегодный градостроительный конкурс Минстроя России в 2015 году пройдет по 10 номинациям

Пресс-служба Торгово-промышленной палаты РФ

- Вице-президент ТПП РФ Александр Рыбаков: Экономить на зарплате специалиста – значит, совершать системную ошибку

Пресс-служба СРО НП ЖКХГрупп

- Изменились правила конкурса по отбору управляющей организации
- А.Браткова Осторожно: наледь!

Фонд Капитального ремонта Московской области

- Подмосковье демонстрирует высокий процент сбора средств на капремонт

Третейский арбитражный суд г. Москвы

- Госзаказчики отстаивают в Конституционном Суде свое право судиться в третейских судах

Отдел по связям с общественностью и СМИ Департамента конкурентной политики г.Москвы

- Власти Москвы с благотворительными фондами провели аукцион в поддержку особых детей
- Москва на форуме-выставке «Госзаказ» представляет проекты, способствующие развитию здоровой конкуренции
- Москва вводит единые правила закупок для подведомственных организаций и

Коммунальщик XXI века

№3 2015 г

Содержание номера

учреждений

- Объекты жилфонда Москвы будут продавать через электронные аукционы

Департамент топливо-энергетического комплекса г. Москвы

- В День святого Патрика Москва «зазеленела»

Пресс-служба ОАО УЭК

- А.Нестеров ОАО «УЭК» займется организацией платежных сервисов в сферах ЖКХ и общественного транспорта Рязанской области

НОУ «Институт непрерывного образования»

- Негосударственное образовательное учреждение «Институт непрерывного образования» (г.Москва) подготовило материалы и услуги в помощь управляющим и обслуживающим организациям и всем кто связан с управлением многоквартирными домами

Информация об основном номере

- Содержание номера

Редакционная информация

- Открыта подписка на II полугодие 2015 г.