

## **Содержание основного номера**

### **Заметки редактора**

- И.Старшинов Что такое ЖКХ?

### **Актуальная информация**

- А.Тестов С 1 июля в России повысятся тарифы на ЖКХ
- Закон о концессионных соглашениях - продолжение губительной приватизации 90-х и благодатная почва для коррупции

### **Интервью номера**

- Станислав Бычинский : «Чтобы изменить модель, нужно пересмотреть главный принцип её работы»

### **Трибуна эксперта**

- Эксперты "ЖКХ-64" - о смешанных лотах жилфонда, коллекторах и лицензиях для управляющих компаний

### **Реформа ЖКХ. Состояние и проблемы**

- Н.Арефьев Сможет ли Россия избежать коммунального коллапса?
- Д.Борисов Неэффективные МУПы в российском ЖКХ собираются ликвидировать
- Н.Знаменская Как собственники становятся крепостными «Наукограда»

### **Жилищное хозяйство. Управление и эксплуатация в жилищном секторе**

- Коммунальный аудит: почему собственникам нужен помощник...
- Как не переплачивать за "коммуналку"

### **Коммунальное хозяйство**

- Воронеж: Арбитражный суд поддержал УФАС в споре с единым расчетным центром
- Хотите летом горячую воду? Ставьте бойлер!

### **Строительство и капремонт**

- Как организовать капремонт при накоплении денег на спецсчете

### **Управление и эксплуатация в сфере нежилой и коммерческой недвижимости**

- Эксперты видят в "Законопроекте о запрете хостелов" снижение туристической привлекательности, развитие теневого бизнеса и коррупции, повышение безработицы и политический популизм

### **Предпринимательство и бизнес в ЖКХ**

- А. Володина Сервис сложного инженерного оборудования в ЖКХ

### **Экология, энергоэффективность и энергосбережение**

- Регионы заставят экономить энергоресурсы

- Энергоэффективные технологии в четыре раза снижают расходы на «коммуналку»

### **Информационные технологии в ЖКХ**

- Завершено формирование нормативно-правовой базы «ГИС ЖКХ»
- В.Рязанский Очередной косяк в ГИС ЖКХ

### **Техника и технологии в ЖКХ**

- О.Фролова Технологические трубопроводы из нержавеющей стали и инструмент для работы с ними

### **Кадры и труд в ЖКХ**

- К.Порядин О подготовке специалистов в сфере ЖКХ.
- М.Сигаев Дефицит рабочих кадров в России приводит к развитию корпоративного образования

### **В помощь собственнику жилья**

- А.Патрикеева Калькулятор фасада частного дома

### **Наша юридическая консультация**

- Е.Макашева Верховный суд разъяснил порядок доказывания по спору о принадлежности общедомового имущества.

### **Страница жилищного просвещения**

- Перепланировка. Переустройство. Реконструкция

### **А как за рубежом**

- Жилищно-коммунальные отношения в Казахстане: ответы на вопросы.

### **Наша медиатека**

- Передача АКОН на студии Mediametrics на тему “Собственник, управляющая организация и государство: кто лишний на рынке ЖКО?”

### **Редакционная информация**

- Продолжена подписка на 2 полугодие 2016 г.
- О следующем номере издания

### **Рекламные объявления**

- Рекламный модуль выставки-форума «Москва – энергоэффективный город»
- Рекламный модуль IX Конференции водоканалов России «Эффективность бизнеса предприятий водной отрасли: потенциал роста, параметры оценки».

## **Приложение «Информационная мозаика»**

### **Форумы, выставки, конференции, семинары, конкурсы**

- Продолжается прием заявок на федеральный тур Третьего Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES-2016.
- Идет подготовка к выставке-форуму «Москва – энергоэффективный город»
- IX Конференция водоканалов России будет посвящена оценке эффективности бизнеса на предприятиях водной отрасли
- Продолжается прием заявок на участие в всероссийском конкурсе проектов «Премия «ГРУНДФОС» – 2016»

### **Законодательные акты и нормативные документы**

#### **Законы РФ**

- Федеральный закон № 152-ФЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».
- Федеральный закон № 169-ФЗ «О внесении изменений в статьи 55 и 57 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации».
- Федеральный закон № 170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- Федеральный закон 175-ФЗ «О внесении изменений в статьи 26 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### **Постановления и распоряжения Правительства РФ**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. N 480 г. Москва от О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме в части установления требований к определению перечня имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах
- Постановление Правительства РФ от 30 мая 2016 года №484 «О ценообразовании в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами».
- Постановление от 1 июня 2016 года №486 "О внесении изменений в требования к условиям энергосервисного договора."
- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2016 года №564 "О порядке раскрытия информации в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами"

#### **Документы министерств и ведомств**

- Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 апреля 2016 г. N 09-исх/05151-ГЕ/16 "О представлении сведений в том числе об объектах недвижимости, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, зарегистрированных правах на такие объекты недвижимости и их правообладателях"
- Приказ Минкомсвязи России от 14.06.2016 №264 «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»

## **Разъяснения и комментарии. Справочная информация**

- М. Кулеш Сроки ответа на жалобы граждан, установленные для Управляющих компаний
- А. Браткова Деньги на капремонт – в сохранности

## **Судебная практика**

- Суд подтвердил позицию Роспотребнадзора: при частичной оплате ЖКУ пропорциональное распределение средств на взносы — незаконно

## **Материалы, оборудование, технические и деловые решения**

- Автономные системы теплоснабжения, установленные в социальных учреждениях Костромского региона доказали свою эффективность
- Эксперт ROCKWOOL рассказал о надежных огнезащитных решениях на международной конференции по пожарной безопасности
- Фасадные дюбели fischer справятся с любым материалом

## **Новости информационных партнеров**

- Пресс-служба министерства строительства и ЖКХ
- Экономия от энергоэффективных проектов может составить до 30%
- Вводится новый ГОСТ на окна и балконы для жилых зданий
- Минстрой России утвердил показатели эффективности работы Госжилинспекций
- Подведены итоги Первого Всероссийского обучающего семинара по строительству и ЖКХ
- Внесен ряд изменений в Жилищный Кодекс РФ
- До 20% должна составить доля инновационных энергоэффективных товаров, работ и услуг в строительной отрасли
- Минстрой России усилил контроль за работой подведомственных организаций
- Сбербанк и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подписали соглашение о стратегическом сотрудничестве
- Минстрой России разработает предложения по налоговым льготам на имущество по арендному жилью
- Минстрой России совместно с «Сен-Гобен» создаст рабочую группу по внедрению современных технологий в ЖКХ
- Подведены итоги отопительного сезона 2015-2016 гг.
- Минстрою России будут представлены экспертные предложения по вопросам лифтового хозяйства
- Французский бизнес готов инвестировать средства в российское ЖКХ в рамках концессионных соглашений
- Минстрой России будет активно сотрудничать с Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР)
- Раздел «Инвестиции в ЖКХ» появился на сайте Минстроя России

## **Пресс-служба ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»**

- В пресс-центре информационного агентства «Интерфакс» прошла пресс-конференция «Итоги законотворческой работы Государственной Думы шестого созыва в сферах жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства»

### **Пресс-служба НП ЖКХ Контроль**

- В образцовом новоуренгойском доме снижается квартплата
- Вышла брошюра «Управление многоквартирным домом»

### **Пресс-служба СРО НП ЖКХ Групп**

- И.Павлова Быть или не быть прямым расчетам за коммунальные ресурсы?
- А.Браткова В Хабаровском крае планируют предоставить дополнительную компенсацию на капитальный ремонт для отдельных категорий граждан

### **Пресс-служба Торгово-промышленной палаты РФ**

- Преодолеть разрыв между намерениями и реальностью: на деловом завтраке в рамках мероприятий Дня российского предпринимательства обсудили, как наладить взаимодействие малого и крупного бизнеса
- Подведены итоги первого конкурса на лучшую банковскую программу для малого предпринимательства
- В Суде по интеллектуальным правам открыта комната примирения
- В Центре международной торговли прошла презентация первого десятитомного собрания сочинений Евгения Максимовича Примакова.

### **Отдел по связям с общественностью и СМИ Департамента конкурентной политики г.Москвы**

- 1,3 млрд рублей достигнуто корпоративные закупки ОАО «Мослифт» в 2016 году
- До полумиллиарда рублей разыграет ГБУ «Озеленение» на торгах среди малых предпринимателей до конца 2016 года
- Эксперты рекомендуют инвестировать в коммерческую недвижимость
- Ремонт коммунальной спецтехники Москвы доверят победителю аукциона
- Власти Москвы расширяют круг подрядчиков капремонта жилфонда
- Проект «Биржа торгов» расширяет формат общения с москвичами

### **Департамент топливно-энергетического комплекса г. Москвы**

- Москва вошла в топ-десять национального рейтинга
- Москвичи увидят город будущего на экранах своих телефонов

### **Полезная информация**

- Д. Борисов Иннополис — эталонный город

### **Информация об основном номере**

### **Редакционная информация**

- Продолжена подписка на 2 полугодие 2016 г.
- Открыта продажа отдельных номеров журнала.

### **Рекламные объявления**

- Рекламный модуль выставки-форума «Москва – энергоэффективный город»
- Рекламный модуль IX Конференции водоканалов России «Эффективность бизнеса предприятий водной отрасли: потенциал роста, параметры оценки».

## **Приложения к основному выпуску**

- 1. Полные PDF версии документов и нормативных актов, краткая характеристика которых дана в издании
- 2. PDF версия брошюры «Управление многоквартирным домом»
- 3. 3GP-версия видеозаписи передачи авторского проекта Ассоциации АКОН «Рынок обслуживания недвижимости»: "УО, собственник и государство – кто лишний на рынке жилищно-коммунального хозяйства?".
- 4. Полезные программы:
  - (1) Программа «Кладовка» для быстрого поиска и открытия любых файлов на компьютере (предварительно занесенных в базу данных программы);
  - (2) Удобная утилита кеширования буфера обмена СІСІ (особенно полезна когда возникает необходимость ввода одних и тех же данных в различные формы и документы)